



# Comune di CUSANO MUTRI

## Provincia di Benevento

### COMUNE DEL PARCO REGIONALE DEL MATESE

---

ALLEGATO A) ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4 DEL 22.04.2009

## BANDO DI GARA

<b>OGGETTO:</b> SELEZIONE DI UN SOCIO PRIVATO DI MAGGIORANZA DELLA SOCIETA' PER AZIONI MISTA PUBBLICO-PRIVATA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI FARMACIA COMUNALE DELLA FRAZIONE CIVITELLA LICINIO.
---

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**VISTO** il T.U. degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

**VISTO** il D. L.vo n. 165/2001 e s.m.i.;

**VISTO** il C.C.N.L. per il personale del comparto Regioni-Autonomie Locali, pubblicato sulla G.U. in data 24.04.1999, che all'art. 9 disciplina il conferimento e gli incarichi per le posizioni organizzative;

**VISTO** il Decreto del Sindaco dott. Giuseppe Maria Maturo prot. n. 4959 del 01.07.2008 di nomina a dirigente dell'area di Attività di Vigilanza, Commercio e Artigianato;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 31 marzo 2009, eseguibile, con la quale è stato stabilito di gestire il servizio farmaceutico di questo Comune mediante il conferimento della titolarità dello stesso ad una società a capitale misto pubblico/privato, nel rispetto dell'art. 35, comma 5 della legge 448/2001, così come sostituito dall'art. 14, comma 1, lett. d) sub 2) del D.L. 30-9-2003, n. 269, convertito in legge n. 326/2003, nonché dell'art. 116 del D.L.vo 267/2000 e successive modifiche;

**In esecuzione** della predetta delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 31.03.2009;

**Visti** gli artt. 113, comma 5, lettera b) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** l'art. 9, comma 1, lettera d), della L. n. 475 del 02.04.1968 così come modificato dall'art. 10 della L. n. 362 del 08.11.1991;

### RENDE NOTO

che il Comune di Cusano Mutri intende costituire una società di capitali, in particolare una Società per azioni mista per la gestione della farmacia comunale con capitale pubblico locale minoritario nel territorio comunale alla frazione Civitella Licinio, ai sensi dell'art. 113, comma 5, lett. b), del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**che**, fra quelli possibili, il modulo societario più rispondente alla gestione di farmacie comunali, in relazione alle dimensioni ed alle caratteristiche del servizio sul territorio, appare quello di una società per azioni con l'individuazione di un partner professionale, attraverso un procedimento di evidenza pubblica, (socio privato farmacista) che assuma, insieme ad una quota maggiorita del capitale sociale cedutagli dal Comune di Cusano Mutri, la responsabilità tecnico-professionale della farmacia;

**che** lo stesso Ente intende individuare un socio che partecipi al capitale della Società mista pubblico/privata, da costituire, per la gestione della nuova sede farmaceutica la cui titolarità del diritto di esercizio è e rimane in capo al Comune di Cusano Mutri.

---

## **1. Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Cusano Mutri

Via Municipio n. 4

Telefono 0824/862003-862120

Fax 0824/868900

Posta elettronica: [cmpoliziamunicipale@virgilio.it](mailto:cmpoliziamunicipale@virgilio.it)

## **2. Oggetto della procedura**

Procedura di evidenza pubblica per la selezione di un socio privato di maggioranza cui assegnare la quota del 90% del capitale sociale nella costituenda società per azioni denominata "Farmacia Comunale di Cusano Mutri s.p.a." per la gestione della farmacia nella frazione Civitella Licinio.

La relativa zona farmaceutica è così delineata: Via Ariella della frazione Civitella Licinio del Comune di Cusano Mutri.

La costituenda Società dovrà allestire, nei locali di proprietà comunale la Farmacia Comunale, nonché provvedere all'arredamento della stessa ed al reperimento di tutti i materiali ed attrezzature nonché quant'altro necessario, ivi compreso l'espletamento delle procedure amministrative necessarie all'apertura della stessa ed all'espletamento dell'attività.

Il capitale sociale è pari ad € 120.000,00 (euro centoventimila/00) in quota al Comune di Cusano Mutri per il 10% (pari ad € 12.000,00) e, in quota privata, per il 90% (pari ad € 108.000,00).

Il socio di maggioranza avrà il compito dell'allestimento, della direzione, gestione e responsabilità della farmacia oltre a quello di socio finanziatore.

Il capitale necessario per l'attivazione della farmacia comunale dovrà essere posto a carico del socio maggioritario.

A tal fine, il socio di maggioranza dovrà produrre fidejussione bancaria per euro 100.000,00 (centomila/00) a garanzia del capitale necessario utilizzabile dalla costituenda società per la realizzazione, l'avvio e la gestione delle attività.

Ai fini del controllo gestionale, l'amministratore della farmacia redigerà ogni anno un bilancio previsionale che l'assemblea dei soci approverà entro il 31 dicembre. Il bilancio previsionale sarà considerato di tipo autorizzatorio non essendo consentite variazioni non approvate previamente dall'assemblea dei soci salvo comprovate cause di forza maggiore.

Per quanto sopra, e per quant'altro non espressamente ivi riportato, si fa riferimento a quanto meglio descritto e specificato nello schema di Statuto e nel Regolamento di Gestione che sarà approvato con D.C.C.;

## **3. Durata della Società**

La durata della società è stabilita in 29 anni a partire dalla costituzione.

## **4. Condizioni particolari**

Il socio privato di maggioranza, dovrà provvedere alla sottoscrizione ed al versamento in unica soluzione all'atto di costituzione della Società, dell'intero ammontare della propria quota di capitale sociale.

## **5. Metodo di Selezione**

Procedura di evidenza pubblica con aggiudicazione sulla base del maggior punteggio acquisito per valutazione titoli così come specificati all'art. 6 del disciplinare.

## **6. Sede della Società**

Sede legale sita nel Comune di Cusano Mutri.

## **7. Cauzioni**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata a pena di esclusione di una cauzione nella misura del 2% della quota di capitale sociale previsto per il soggetto privato.

## **8. Soggetti ammessi**

Sono ammessi a partecipare alla selezione farmacisti, singoli o in forma associata; società di persone; società cooperative; società di capitali.

I farmacisti che concorrono in forma singola devono essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge per la direzione tecnico-professionale della Farmacia.

In caso di partecipazione in forma associata, tutti i farmacisti associati dovranno essere in possesso dei suddetti requisiti. L'associazione dovrà indicare uno dei farmacisti che fungerà da direttore.

In caso di società, i requisiti professionali e tecnici devono sussistere in capo agli amministratori ed al direttore di farmacia. La società dovrà indicare uno dei farmacisti o chimici tecnologi farmaceutici che fungerà da direttore.

Cause di esclusione come da disciplinare.

## **9. Requisiti di partecipazione**

### **Requisiti di ordine generale**

- a) Inesistenza di tutte le cause di esclusione previste dall'art. 38 D. Lgs. n. 163/06;
- b) Insussistenza di situazioni interdittive e ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione e alla partecipazione a gare pubbliche;
- c) Inesistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto di cui all'art. 1 bis, c. 14, L. 383/2001 (emersione progressiva);
- d) Insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi art. 2359 C.C. con altri concorrenti alla stessa gara nonché inesistenza di forme di collegamento sostanziale;
- e) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 13, comma 1, della L. 475/68 e s.m.i.;
- f) concorrere alla presente gara esclusivamente per proprio conto senza alcuna forma di collegamento con altri partecipanti, siano essi singoli che società o associazioni.
- h) per le società iscrizione alla competente CCIAA con oggetto esclusivo la gestione di farmacia.
- i) Impegnarsi ad esercitare l'attività nei locali di proprietà del Comune, siti in via Ariella della frazione Civitella Licinio;
- l) Impegnarsi a versare al Comune, quale canone di locazione, € 500,00 mensili, al netto della quota spettante al Comune in qualità di socio, e solo dopo aver iniziato l'attività;
- m) Dichiarazione di accettare, senza riserva alcuna, lo statuto della società "Farmacia Comunale di Cusano Mutri s.p.a." e il Regolamento per l'esercizio che saranno approvati dall'amministrazione comunale.

### **Elementi di ordine generale (facoltativi)**

- a) Dichiarazione d'impegno, a proprie spese, all'allestimento dei locali;
- b) Impegnarsi ad iniziare l'attività entro 1 anno dalla disponibilità dei locali;
- c) Impegnarsi ad effettuare sconti sui prodotti per i residenti e le fasce di popolazione più deboli (fasce di reddito familiare inferiore ad € 10.000,00 annui), attestate mediante certificazione ISEE.

### **Requisiti professionali (obbligatori)**

Il singolo farmacista e/o il direttore devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Laurea in Farmacia;
- b) Abilitazione alla professione di farmacista;
- c) Iscrizione all'Albo Professionale;

### **Requisiti professionali (facoltativi)**

- d) Non essere già titolari o gestori di altre sedi farmaceutiche sul territorio nazionale;
- e) Essere iscritti all'Ufficio Provinciale del Lavoro;
- f) Dichiarazione d'impegno ad iniziare l'attività entro 1 anno dalla comunicazione di disponibilità dei locali da parte del Comune;

### **Requisiti finanziari**

- correttezza e solvibilità finanziaria attestata da primarie banche per un importo di almeno € 100.000,00 (eurocentomila/00).

## **10. Termine per il ricevimento delle istanze di partecipazione.**

La busta, contenente l'istanza di partecipazione, la documentazione e l'offerta, dovranno pervenire perentoriamente entro le **ore 12,00 del giorno 08.05.2009.**

**10. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.**

L'offerta deve intendersi valida ed impegnativa per il concorrente per la durata di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**11. Modalità di Apertura delle offerte**

Le offerte saranno aperte presso la sede dell'Ufficio Commercio ed Artigianato del Comune di Cusano Mutri, sita nel Comune di Cusano Mutri alla via Municipio n. 4 il giorno **11.05.2009 alle ore 9,30** in seduta pubblica.

Sono ammessi, altresì, ad assistere all'apertura delle offerte i concorrenti o i legali rappresentanti o soggetti muniti di delega.

**12. Informazioni procedura gara e responsabile procedimenti.** Ufficio Commercio ed Artigianato del Comune di Cusano Mutri (telef. 0824/862003 – 862120 fax 0824/868900) e-Mail : [cmpoliziamunicipale@virgilio.it](mailto:cmpoliziamunicipale@virgilio.it) Responsabile del Procedimento Ten. Antonio Civitillo, Dirigente dell'Area di Attività di Vigilanza, Commercio e Artigianato del Comune di Cusano Mutri.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cusano Mutri e sul sito istituzionale [www.comunecusanomutri.it](http://www.comunecusanomutri.it), unitamente al disciplinare di gara.

Il Comune di Cusano Mutri si riserva la facoltà di annullare, revocare, il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

L'Amministrazione Comunale resterà proprietaria di tutta la documentazione prodotta dai concorrenti in sede di gara senza che nulla potrà dagli stessi essere preteso.

Ai sensi del D.Lgs 30.6.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dei requisiti dei concorrenti in ordine alla partecipazione alla presente procedura di gara.

Titolare del trattamento è il Comune di Cusano Mutri.

Per tutto quanto non previsto e disciplinato nel presente bando si richiama e conferma quanto contenuto nel disciplinare.

Il responsabile del procedimento è il Ten. Antonio CIVITILLO.

Cusano Mutri, 23 aprile 2009

IL DIRIGENTE DELL'AREA DI ATTIVITA'  
DI VIGILANZA COMMERCIO E ARTIGIANATO  
Ten. Antonio Civitillo