



# Comune di CUSANO MUTRI

## Provincia di BENEVENTO

### COMUNE DEL PARCO REGIONALE DEL MATESE

#### BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, FORNITURA E INSTALLAZIONE DI N. 1 IMPIANTO SOLARE TERMICO PER LA PRODUZIONE DI CALORE A BASSA TEMPERATURA DA INSTALLARSI PRESSO L’EDIFICIO **SCUOLA MEDIA IN VIA ORTICELLI**, INSERITO NELL’ELENCO AMMESSI BANDO MISURA 1 “IL SOLE NEGLI ENTI PUBBLICI”, CON LA FORMULA DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI.

**C.I.G.: 0487488FCE**

#### ARTICOLO 1

##### STAZIONE APPALTANTE

1. E’ stazione appaltante il Comune di Cusano Mutri – Via Municipio, n.4 – 82033 Cusano Mutri (BN) - C.F. n.00117980623 – Tel. 0824/862003 - [www.comunecusanomutri.it](http://www.comunecusanomutri.it)

#### ARTICOLO 2

##### LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO GLOBALE DELL’INVESTIMENTO, LAVORAZIONI E ONERI PER LA SICUREZZA

1. Luogo di esecuzione: Comune di Cusano Mutri.
2. Oggetto: selezione di una ESCO (Energy Service Company) che provveda alla progettazione, direzione lavori, fornitura ed installazione di n. 1 impianto solare termico presso l’edificio della scuola media sito in Via Orticelli nel Comune di Cusano Mutri, inserito nell’elenco degli ammessi al bando misura 1 “Il sole negli enti pubblici”, secondo gli obblighi previsti dall’art. 5 del presente bando di gara.
3. L’ammontare dell’appalto è stimato in € 106.480,00 (centoseimilaquattrocentottanta/00), oltre IVA agevolata al 10% in virtù di quanto previsto al punto 127 – quinquies della tabella A, allegata al D.P.R. 633 del 26/10/1972, come meglio specificato negli elaborati progettuali preliminari approvati dalla Giunta Comunale di Cusano Mutri con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 16/04/2010 e posti a base di gara, ripartito come appresso indicato:

Importo per lavori e forniture	€	86.000,00
Monitoraggio	€	8.800,00
Opere provvisoriale e interventi edili	€	<u>2.000,00</u>
Sommano Importi soggetti a ribasso	€	96.800,00

La ESCO aggiudicataria, inoltre, dovrà - prima della sottoscrizione del contratto – provvedere al pagamento delle spese di gara (vd. appresso).

#### ARTICOLO 3

##### COPERTURA FINANZIARIA

1. Il Comune di Cusano Mutri è risultato assegnatario, per l’impianto sopra descritto, dei contributi previsti nell’elenco degli ammessi al bando misura 1 “Il sole negli Enti Pubblici” ad opera del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, giusto Decreto n.exDSA/DEC/2009/1911 del 22/12/2009. Tali contributi risultano coprire una quota pari al 65% del costo dell’intervento; per il restante 35% è previsto il ricorso a procedure di finanziamento tramite terzi attraverso una procedura di gara ad evidenza pubblica per la selezione di una ESCO accreditata che provveda alla copertura della quota di costo d’investimento a carico dell’Ente. Di seguito viene riprodotta tabella esplicativa:

Tipologia	Importo finanziato €	FTT €	Importo totale intervento
Fornitura dei materiali e dei componenti necessari alla realizzazione degli impianti	47.450,00	25.550,00	73.000,00
Installazione e posa in opera degli impianti	8.450,00	4.550,00	13.000,00
Eventuali opere edili strettamente necessarie connesse alla installazione degli impianti	1.300,00	700,00	2.000,00
Dispositivi per il monitoraggio delle prestazioni del sistema	8.800,00		8.800,00
<b>TOTALE NETTO</b>	<b>66.000,00</b>	<b>30.800,00</b>	<b>96.800,00</b>
I.V.A. al 10%		9.680,00	9.680,00
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>66.000,00</b>	<b>40.480,00</b>	<b>106.480,00</b>

2. La formula del FTT è quella definita dall'articolo 3, lettera k), della Direttiva 2006/32/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 5 aprile 2006: "accordo contrattuale che comprende un terzo - oltre al fornitore di energia e al beneficiario della misura di miglioramento dell'efficienza energetica - che fornisce capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa".

3. **Saranno a carico della ESCO aggiudicataria, oltre al pagamento dell'IVA, tutte le spese inerenti la procedura di gara.**

#### ARTICOLO 4

##### CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO E DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO

L'appaltatore provvederà alla realizzazione di tutte le opere e si intenderà ripagato, relativamente alla quota di spese dallo stesso anticipata, con il risparmio energetico generato dall'installazione dei pannelli solari termici sul totale degli edifici sopra elencati calcolato secondo la formula di seguito indicata:

$$Ris = \left[ \left( \frac{E.sol.}{\eta.t.} \right) * p.met. \right] / 12$$

dove:

Ris = Risparmio mensile ottenuto [€/mese]

E.sol. = Energia prodotta annualmente dall'impianto solare [kWh/anno]

$\eta.t.$  = Rendimento impianto termico esistente

p.met. = Tariffa corrente di acquisto gas metano [€/kWh]

Tale risparmio costituisce il canone mensile che la stazione appaltante corrisponderà all'appaltatore, o ad altro soggetto cessionario da questi indicato, a titolo di corrispettivo per un numero di mesi così calcolato:

n.mesi = FTTnr / Canone

Dove:

FTTnr = Finanziamento tramite terzi operato dalla Esco al netto del ribasso d'asta.

Il contratto avrà durata pari alla somma di quanto indicato nel presente articolo e in quello seguente.

#### ARTICOLO 5

##### DURATA DEI LAVORI

I lavori di realizzazione dell'impianto solare termico di cui al presente bando dovranno avere inizio entro il 03.8.2010 e terminare entro e non oltre il 01/12/2010. Con nota n. 3893 di prot. del 10/05/2010 è stata richiesta proroga semestrale dei termini di inizio e fine lavori al Ministero dell'Ambiente e tutela del territorio e del mare.

Minori termini di esecuzione potranno essere indicati dal concorrente in sede di offerta e costituiranno elemento di valutazione della stessa.

## ARTICOLO 6

### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammesse a partecipare alla gara esclusivamente le ESCO accreditate presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (AEEG) ai sensi della deliberazione n. 103/2003, così come modificata dalla deliberazione n. 200/2004. Nel caso di ATI costituite o costituite è sufficiente che almeno un componente del raggruppamento sia una ESCO accreditata come sopra.

## ARTICOLO 7

### REQUISITI

Le ESCO dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) assenza di cause di esclusione previste all'art. 38, comma 1°, ett. a), b), c), d), e), f), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. 163/2006 o riportate in altre norme vigenti;
- b) essere in regola, ove dovuto, con gli obblighi previsti dalla Legge n. 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
- c) non avere forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile con altra impresa partecipante alla gara;
- d) non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 oppure di aver concluso il periodo di emersione;
- e) essere accreditata presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (A.E.E.G.);
- f) fatturato globale dell'impresa ed il fatturato per servizi energetici così come definiti dall'art. 3, lettera e), della direttiva 2006/32/CEE del 5 aprile 2006 conseguito negli ultimi tre anni (2006, 2007, 2008), il cui ammontare complessivo non dovrà essere inferiore rispettivamente a € 400.000,00 (euro quattrocentomila/00) ed a € 200.000,00 (euro duecentomila/00);
- g) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 9, comma 2 lettera c) del D. Lgs. 231/2001 o in altra condizione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione comprese quelle previste dall'art. 14 del D. Lgs. 81/2008;
- h) regolarità dei versamenti contributivi ed assicurativi;
- i) insussistenza delle cause ostative ed assenza delle misure preventive di cui alla legge 575/65 (disposizioni antimafia);
- l) osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE i requisiti di cui alle lettere a), b), c), d), g), h), i) e l) dovranno essere posseduti da ogni componente. Il requisito di capacità economica di cui alla lettera f) dovrà essere posseduto almeno dalla società mandataria, mentre il requisito di capacità tecnica di cui alla lettera e) dovrà essere posseduto solamente dall'impresa accreditata.

## ARTICOLO 8

### CAUZIONE PROVVISORIA

Il concorrente dovrà, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., presentare cauzione provvisoria con validità 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta in misura pari al 2% dell'importo dell'appalto, corrispondente ad € 1.936,00, da prestare, a scelta dell'offerente, con una delle modalità precisate nel disciplinare di gara.

## ARTICOLO 9

### CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE E CRITERI DI VALUTAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, in applicazione dei seguenti criteri di valutazione, per un massimo di 100 punti:

#### **Offerta tecnica:**

- Tecniche costruttive  
di cui:

- utilizzo di materiali ecocompatibili

**MAX PUNTI 70**

max 30 punti

punti 8

- riduzione delle dispersioni termiche dei pannelli solari punti 8
- massimizzazione dell'efficienza di conversione punti 8
- non compromissione dell'impermeabilizzazione dei lastrici solari punti 2
- riduzione dell'impatto visivo punti 2
- contenimento degli ingombri per l'installazione dei pannelli e delle opere accessorie punti 2
- Sistemi di organizzazione interna che si intendono attivare nello sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva e nell'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al conseguimento dei seguenti obiettivi, comunque nei limiti delle disponibilità economiche per la realizzazione dell'intervento: max 20 punti
- miglioramento della soluzione progettuale rispetto ai reali fabbisogni della stazione appaltante punti 7
- minori termini di inizio e fine lavori punti 8
- limitazione dell'interruzione del servizio di produzione di acqua calda durante la fase di installazione e lavori punti 5
- Servizi migliorativi e/o accessori che verranno forniti senza alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante max 20 punti

La Commissione giudicatrice, all'uopo nominata dalla Stazione Appaltante, in una o più sedute riservate, esaminerà la documentazione contenuta nelle buste "B" (**OFFERTA TECNICA**) dei concorrenti non esclusi dalla gara.

La Commissione, sulla base della documentazione contenuta nelle suddette buste, utilizzando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "B" al D.P.R. n. 554/99, procederà:

- alla valutazione dell'elemento di natura qualitativa "*Tecniche costruttive*", sulla scorta delle proposte progettuali migliorative del progetto posto a base di gara, illustrate e documentate negli elaborati, ivi incluso il rigetto della proposta, qualora questa non contenga elementi di convenienza per l'Amministrazione Appaltante, ovvero non sia adeguatamente motivata e documentata, oppure formulata in difformità a quanto stabilito nel presente disciplinare, con assegnazione, in tale evenienza, di punteggio pari a 0 (zero);
- alla valutazione dell'elemento di natura qualitativa/quantitativa "*Sistemi di organizzazione interna*", sulla scorta della documentazione presentata dal concorrente. Non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente documentate, nonché quelle formulate in difformità con quanto innanzi indicato; in tutti i casi così definiti, il punteggio dalla Commissione attribuito in relazione all'elemento di valutazione "*Sistemi di organizzazione interna*" sarà pari a 0 (zero).
- alla valutazione dell'elemento di natura qualitativa "*Servizi migliorativi e/o accessori*", sulla scorta della documentazione presentata dal concorrente, con assegnazione, qualora questa non contenga elementi di convenienza per l'Amministrazione Appaltante, ovvero non sia adeguatamente motivata e documentata, di punteggio pari a 0 (zero);
- all'assegnazione dei relativi punteggi.

#### **Offerta economica**

**MAX PUNTI 30**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo "aggregativo - compensatore", secondo le linee guida appresso indicate, applicando la seguente formula:

$$C(a) = S_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

S<sub>n</sub> = sommatoria.

La Commissione avrà a disposizione un massimo di 100 punti per la valutazione di ciascuna offerta secondo i punti innanzi indicati e riferiti ai singoli elementi di valutazione. Al termine dell'esame risulterà una graduatoria in forza della quale saranno considerate valide e, quindi, vantaggiose e rispondenti alle esigenze della Stazione Appaltante. Tra tutte le offerte valide verrà considerata economicamente più vantaggiosa quella che otterrà il punteggio maggiore.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, quali "Tecniche costruttive", "Sistemi di organizzazione interna" e "Servizi migliorativi e/o accessori" attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa quale il prezzo, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

Ne consegue:

**"PREZZO OFFERTO" – COEFFICIENTE "V(a)1":** Il coefficiente **V(a)1** da assegnare verrà calcolato attraverso interpolazione tra il coefficiente pari a **"1" (uno)**, assegnato al concorrente che avrà formulato il prezzo più basso (più conveniente per l'Amministrazione), e il coefficiente pari a **"0" (zero)** attribuito al prezzo posto a base di gara. Sarà espresso fino alla terza cifra decimale.

Pertanto assegnato il coefficiente **"1 (uno)"** al concorrente che avrà formulato il prezzo più basso, agli altri concorrenti il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$V(a)1 = (Pg - Pi) / (Pg - Pmin); \quad \text{dove: } Pi = \text{prezzo offerto dal concorrente } i_{mo};$$

$Pmin = \text{prezzo offerto più basso};$   
 $Pg = \text{prezzo posto a base di gara}.$

**"VALORE TECNICO DELLA FORNITURA PROGETTATA" - COEFFICIENTE "V(a)2":**

Il coefficiente "V(a)2" sarà compreso tra **"0 (zero)"** ed **"1 (uno)"** espresso fino alla 3° cifra decimale.

La Commissione esaminerà e valuterà le soluzioni migliorative proposte, tenuto conto dell'aderenza delle stesse alle esigenze della Stazione appaltante, della loro funzionalità, del valore tecnico richiesto dalla componente tecnologica dell'intervento.

La valutazione delle soluzioni migliorative al progetto, con riferimento al valore tecnico delle soluzioni proposte sarà effettuato tenendo conto dei sotto criteri innanzi riportati e relativi pesi agli stessi attribuiti.

La Commissione per la valutazione e determinazione dei coefficienti variabili tra **"0 (zero)"** ed **"1 (uno)"** adotterà il metodo che verrà determinato, dalla stessa, subito prima dell'apertura dei plichi **"C"** –

La Commissione giudicatrice si riserva, a suo insindacabile giudizio, di escludere dalla gara le offerte che saranno ritenute inaccettabili sotto il profilo tecnico.

La Commissione giudicatrice, successivamente, previa comunicazione inoltrata esclusivamente a mezzo telefax, con almeno n. 1 giorno di preavviso, ai concorrenti ammessi, circa data ed ora della seduta medesima, provvederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste **"C"** contenenti le OFFERTE ECONOMICHE, per poi procedere, in seduta riservata, al calcolo dei relativi punteggi e del punteggio complessivo assegnato ai vari concorrenti, il tutto finalizzato alla stesura della graduatoria provvisoria di aggiudicazione.

Al riguardo, si precisa che nulla verrà comunicato circa l'andamento del procedimento ai concorrenti che ometteranno l'indicazione del numero di telefax nella domanda di partecipazione e dichiarazione multipla.

## ARTICOLO 10

### TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del 05/07/2010 ore 13,00.

Per le ulteriori modalità di presentazione si rinvia al disciplinare di gara.

#### ARTICOLO 11 ALTRE INFORMAZIONI

1. L'Amministrazione comunale si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.
2. La stazione appaltante, ai sensi di quanto disposto dall'art. 81, co. 3 del D. Lgs. 163/2006, si riserva di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. Ferma restando la predetta facoltà, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia giudicata conveniente ed idonea.
4. I progetti preliminari sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cusano Mutri in via Municipio n. 4 - dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 (tel. n. 0824/862003 int.210), il quale rilascerà ricevuta di presa visione degli elaborati progettuali.
5. Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei candidati a partecipare alla procedura concorsuale in oggetto.  
L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati raccolti saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei candidati e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.
6. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 163/2006, il diritto di accesso è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime.
7. Le informazioni potranno essere richieste al Geom. IAMARTINO Pietro (0824/862003 int.210).  
Cusano Mutri li 25 maggio 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Pietro Iamartino